**Росреестр Татарстана поможет скорректировать кадастровую стоимость объектов недвижимости**

В Татарстане полным ходом идет кампания по уплате имущественных налогов, которые, как известно, второй год рассчитываются исходя из их кадастровой стоимости. В связи с этим Управление Росреестра по Республике Татарстан напоминает, что при ведомстве с 2012 года работает специальная комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

При этом обращаем внимание, что Росреестр Татарстана не проводит кадастровую оценку, но помогает гражданам и бизнесу скорректировать ее, если на то есть законные основания. То есть пересмотреть кадастровую стоимость можно в случаях, если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость установлена в размере, отличном от рыночной стоимости.

Как подчеркнула **начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Татарстан Алсу Сабирзянова**, если у физических лиц, не согласных с определением кадастровой стоимости, есть возможность ее оспорить как в судебном порядке, так и досудебном, то юридические лица обязаны сначала обратиться в комиссию и в случае несогласия с ее решением только потом в суд.

***К сведению***

*С начала 2017 года в специальную комиссию при Росреестра Татарстана поступило 442 заявлений, из них принято положительных решений – 45, отрицательных – 210. На стадии приема заявлений 187 обращений отклонено по причине не полного комплекта документов, 2 обращения отозвано самими заявителями. Значительное количество отклоненных заявлений связано с тем, что заявители подают в Комиссию неполный комплект документов, необходимых для рассмотрения в рамках действующего законодательства.*

Пресс-служба